

## 江東区マンション管理士会（平成21年7月29日）

### マンション管理士が知っておくべき法的手続き

EMG 総合法律事務所

弁護士 平松 英樹

#### 目次

##### 管理費等（金銭支払い）請求について

- 1 債務名義取得手続き
  - (1) 支払督促（仮執行宣言付支払督促）
  - (2) 少額訴訟
  - (3) 通常訴訟（簡易裁判所、地方裁判所）
  - (4) 民事調停
  - (5) 即決和解
  - (6) 公正証書（執行認諾約款付公正証書）
- 2 強制執行手続き
  - (1) 不動産執行
  - (2) 動産執行
  - (3) 債権執行
- 3 民事保全手続き  
不動産仮差押え手続き
- 4 担保権（区分所有法7条の先取特権）実行手続き
  - (1) 動産競売
  - (2) 不動産競売
  - (3) 賃料債権差押え（先取特権の物上代位）
- 5 管理費滞納者に対する区分所有法59条競売請求

##### 相続財産管理人選任申立について

##### 共同利益違反行為について（区分所有法57条～59条）

- 1 共同利益違反行為停止等請求（区分所有法57条）
- 2 専有部分使用禁止請求（区分所有法58条）
- 3 区分所有権競売請求（区分所有法59条）